

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222595**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РЯБИНОВАЯ УЛИЦА, 37С1**

**Сдается склад**  
**931 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение, расположенное в капитальном сооружении. Складские помещения оснащены системами пожаротушения, включающими спринклерную и водяную системы, а также системами теплоснабжения и электроснабжения. Стены выполнены из бетона, полы покрыты полимерным материалом. На первом этаже складского комплекса имеется автомобильная рампа с выделенной рабочей зоной для погрузки и выгрузки, предназначенный для конкретного арендатора. Вся территория складского комплекса оборудована системой видеонаблюдения. Освободится 01.12.2025

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	490 сот.
Метро	Давыдково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Электрическая мощность	20 кВТ
Высота потолков	9.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	490 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-10-23 09:33:54
Тип здания	Административное		

